



Estlandsgadekaréen, København.

TRAPPEOPGANGE

Der er noget exceptionelt tilfredsstillende i at træde ind i en smuk og velholdt trappeopgang, både som beboer og gæst. Men en forskønnelse af dette ofte lidt oversete rum er mere end 'nice-to-have'. Faktisk kan en renovering spare jer for en hel del på det samlede budget for drift og vedligehold af ejendommen.

En lys overvæg og en undervæg i en mørkere tone adskilt med en liste giver et elegant udtryk og passer flot til den ældre ejendom. Det har ydermere den fordel, at man kan nøjes med at malerbehandle den nederste del af væggen, som får meget mere slid med årene end den øverste del. Messinglister på trinene holder i mange år og absorberer de stød, som trappen får. Ny linoleum holder i mere end 50 år. Lysarmaturer skiftes til LED, og det er noget, der kan mærkes på elregningen. Vi stiler naturligvis altid efter at finde armaturer, der passer til bygningens tid.

Tag fat i os, hvis I drømmer om at forskønne jeres trappeopgange.

Sammen kan vi sammensætte den plan for projektet, som både imødekommer jeres behov, giver jer besparelser på driftsudgifterne, og som spiller sammen i en æstetisk ren og indbydende form.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Sammensætte en plan for projektet inklusive en oversigt over driftsbesparelser
- Udvælge materiale- og farveprøver, som foreningen kan tage konkret stilling til
- Inddrage af Slots- og Kulturstyrelsen, såfremt bygningen er fredet, og der ikke foreligger en fredningsgodkendt vedligeholdelsesvejledning - det har vi også erfaring med
- Udarbejde materiale, indhente tilbud, bistå i det juridiske og sikre kvalitet i forberedelsen af byggesagen
- Realisere projektet, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årsgennemgang.