



Malthe Bruuns Gård, København.

# TAGBOLIGER

Tomme tagrum er tomme ressourcer i mange af byens ejendomme - kvadratmeter, der står ubrugte som gamle tørrelofter, kan i stedet udnyttes til boliger og/eller attraktive fællesarealer, eventuelt kombineret med en tagterrasse med udsigt over byens tage. Ofte er spørgsmålet om finansiering det, der fylder mest i overvejelserne om at opføre tagboliger. Der er forskellige muligheder, som vi gerne drøfter med jer. For langt de fleste foreninger kan idéen om tagboliger blive en reel mulighed, når ejendommens tag alligevel skal skiftes. Hermed opnår man en flot helhed i ejendommens samlede modernisering. Det skal naturligvis undersøges, om myndighederne kan godkende tagboliger i jeres ejendom. Vi ved, det er umotiverende at bruge rådgiverkroner på at få et nej. Derfor har vi fokus på hurtig udregning af bebyggelsesprocent, vurdering af lokalplansbestemmelser og udarbejdelse af planforespørgsel. Det er en overkommelig opgave for os, som hurtigst

muligt skal give jer en vurdering af, om det overhovedet giver mening at lade drømmene leve videre.

**Pålsson Arkitekter** hjælper jer med at:

- Opridse finansieringsmuligheder på et indledende gratis møde
- Tage forhåndsdialog med myndigheder om projektets potentiale for realisering
- Give overblik over mulighederne
- Skitsere harmoniske løsninger der passer til arkitekturen og øger ejendommens værdi
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Opnå byggetilladelse
- Udarbejde projektmateriale for indhentning af tilbud
- Udarbejde kontrakt med den valgte entreprenør
- Realisere det videre projektforsløb, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årsgennemgang.