



Mariendalshus, nyt tag og beboerønske om delvis omfugning, Frederiksberg.

TAG OG VINDUER

Et hus skal passes, så det er godt og sundt at bo i, og boligerne samtidig er tidssvarende. Løbende renovering er nødvendig for at vedligeholde huset, og det kræver erfaring og indsigt at arbejde med de ældre bygninger. Klimaskærmen (tag og facader) er det mest udsatte af bygningen, hvor selv et mindre svigt kan have store konsekvenser, kan medføre dårligt indeklima og forårsage omfattende følgeskader. Derfor kan klimaskærmen ikke tåle bygningsfejl.

Udfører man renovering af tag eller vinduer, kræver det opsætning af stillads, der i sig selv ikke medfører direkte værdi. Derfor er planlægningen af renoveringsomfanget vigtig, så opstilling af stillads minimeres til det nødvendige i vedligeholdelsesperioden. Når byggepladsen er i gang, kræver det en god styring i hurtig og sikker beslutningsproces, således at tidsplanen kan overholdes. Enhver forsinkelse kan være kostbar.

Vi hjælper gerne jeres forening med totalrådgivning eller bygherrerådgivning, hvor vi enten styrer hele processen fra ide til færdigt projekt eller yder bistand efter jeres ønske for at sikre at kvalitet, proces og design bliver som forventet.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Tilrettelægge projektets omfang med udgangspunkt i ejendommens tilstand
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Sikre de arkitektoniske træk, når jeres ejendom er bevaringsværdig eller fredet
- Opnå byggetilladelse
- Udarbejde materiale for indhentning af tilbud
- Udarbejde kontrakt med den valgte entreprenør
- Realisere det videre projektførløb, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årsgennemgang.