



Pålsson Arkitekter, København.

PROJEKTFORLØB

Et konstruktivt og vel planlagt projektforsløb er grundlaget for den gode byggesag.

Som bestyrelse har man ansvaret for drift og vedligeholdelse af ejendommen. Dette kræver indsigt i ejendommens tilstand, foreningens økonomi og byggeteknisk viden. Der er mange faldgrubber og risici forbundet med en byggeproces og konsekvenserne kan være bygningsfejl som kan medføre følgeskader og belaste foreningens økonomi.

En byggeproces kræver god styring, gode beslutningsgrundlag med faglig indsigt og hurtig beslutningstagen.

Derfor kan det betale sig at lade en rådgiver styre jeres byggeprojekt.

Bestyrelsen sparer tid, ressourcer og har hele vejen et velfunderet grundlag for at varetage foreningens interesser på bedst mulig vis.

Vi har gennemført mange projekter i rollen som totalrådgiver, og vi ved hvad det kræver at sikre et kvalificeret projektforsløb gennem alle byggeriets faser.

Vi sørger for tryghed og kvalitet i projektet.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med:

At komme godt i gang

- Indledende møde
- Vurdering af bygningens tilstand
- Vurdering af konkrete projekter
- Tilbud om rådgivningsforsløb

Beslutningen

- Fastlæggelse af projektomfang
- Bæredygtige tiltag
- Budget og tidsplan
- Beslutningsgrundlag for GF

Projekteringen

- Opnå byggetilladelse
- Udarbejdelse af projekt til udbud
- Udvælge kvalificerede håndværkere
- Indhente tilbud

Byggefasen

- Sikre aftaleforhold med entreprenør
- Sørge for beboerorientering
- Sikre overholdelse af økonomi, tidsplan og kvalitet
- Afholde mangelgennemgang, aflevering og 1-årsgennemgang