



A/B Estlandsgadekarréen, København V.

PLAN FOR VEDLIGEHOOLD

Det er et stort ansvar at være bygningsejer. Det kræver overblik over løbende vedligehold og drift af ejendommen såvel som prioritering af økonomi til nødvendige renoveringer. En vedligeholdelsesplan er et aktivt redskab til at sikre dette overblik. Med den i hånden er I godt rustet til at bevare jeres ejendom sund og attraktiv i mange år frem.

Med vedligeholdelsesplanen har I ikke blot en oversigt over ejendommens tilstand. I får også et budget, der for en tiårig periode omfatter de vigtigste investeringer i en let aflæselig, prioriteret oversigt. I kan dermed planlægge langt frem til gavn for både nuværende og kommende andelshavere.

Der kan i planen ligge anbefalinger om at kigge nærmere på skjulte bygningsdele, og det hjælper vi gerne med. Vi kan endvidere tilbyde droneflyvning til at undersøge tag, ovenlysinduer, tagrender og højtsiddende dele af bygningen, som er vanskelige

at tilgå på andre måder. Vi kan også tilbyde at fremlægge planen på jeres årlige generalforsamling.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Foretage besigtigelse og registrering, som giver svar på, hvad bygningens tilstand reelt er
- Lave oplæg og prioritering af hensigtsmæssige investeringer ud fra vores byggetekniske vurderinger. Vi kigger på helheder og sammenhænge, så I opnår størst mulige besparelser – så f.eks. et stillads ikke skal sættes op to år i træk!
- Gennemgå rapporten på et møde og uddybe planen, så den læses, som den er tiltænkt. Vi svarer naturligvis også på spørgsmål
- Udarbejde og fremsende revideret forslag, hvis I har væsentlige ændringer til planen
- Hurtigt svar, hvis der dukker spørgsmål op til planen længere fremme i forløbet