



Mønsterbo, København.

KLIMASIKRING

Det er en kedelig affære for enhver bygningsejer, når regnvand forårsager problemer i ejendommen. Der kommer kun bekymringer ud af, at en kælder står under vand, at der samler sig fugt på steder, hvor fugten ikke skal være, eller at gården mest er mudder og vandpytter.

Den gode nyhed er, at det altid er muligt at forskønne udearealerne samtidig med, at problemerne bliver løst - ofte i en grad, så ejendommens samlede kvalitet hæves betragteligt. Derfor er vores første råd altid at få tankerne væk fra de værste bekymringer - det skal vi nok få løst. Brug i stedet krudtet på at overveje, hvordan gården kan forskønnes og forbedres. Problemerne afhjælpes med afledning af regnvand, forsinkelse af regnvand og separering af regn- og spildevand. Afledning bruges til at sikre bygningen, så regnvandet ikke løber ind de forkerte steder. Forsinkelse kan laves på mange måder, og et bidrag - som også forskønner gården og højner biodiversitet - kan være grønne tage på

skure og andre overdækninger. Separering sikrer, at spildevand ikke oversvømmer ejendommen. På grunde med de rette forhold er det endda muligt at bortskaffe eget regnvand, og hermed kan man spare tilslutningsudgiften på regnvand hos forsyningsselskabet.

Pålsson Arkitekter hjælper jer med at:

- Analysere bebyggelsen og identificere de sårbare områder
- Finde løsninger med fokus på det enkle, funktionelle og smukke med minimalt vedligehold.
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Samarbejde med forsyningsselskab og myndigheder
- Udarbejde projektmateriale for indhentning af tilbud
- Udarbejde kontrakt med den valgte entreprenør
- Realisere det videre projektforsløb, herunder byggeledelse, beboerorientering, fagtilsyn, økonomistyring, aflevering og 1-årseftersyn.