



REFERENCER

# JERES EJENDOM VORES RÅDGIVNING



# VORES KOMPETENCER

**Pålsson Arkitekter** kan blandt andet hjælpe jer med:

## **PLAN FOR VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE**

Få gennemgået ejendommen og læg en langsigtet plan for vedligeholdelse og fornyelse. Det forebygger overraskelser og giver økonomisk overblik.

## **RENOVERING AF FACADE, TAG OG VINDUER**

Større renoveringsarbejder kommer sjældent godt i mål uden professionel rådgivning og styring. Det gælder fx udskiftning af tag, renovering af facader, nye vinduer, istandsættelse af trapper eller andre arealer, som I deles om.

## **NYE BOLIGER I TAGETAGE**

Ubenyttede tagetager kan rumme store potentialer. Skab helt nye boligkvaliteter - og styrk samtidig ejendommens økonomi.

## **NYE ALTANER**

En altan har en fantastisk brugsværdi i en moderne bybolig. De gode løsninger har både høj funktionalitet og arkitektonisk kvalitet.

## **ETABLERING AF ELEVATORER**

En elevator kan gøre ejendommen attraktiv for flere aldersgrupper. Den behøver hverken at fylde meget eller at koste en formue.

## **BYGGE- OG ØKONOMISTYRING**

Uanset hvad I skal have lavet, skal der være styr på penge og proces. Realistiske tidsplaner og budgetter udført af en erfaren rådgiver giver jer den største sikkerhed for, at I får den kvalitet, I betaler for.

## **OPTIMERING AF ENERGIFORBRUG OG CO<sub>2</sub>-AFTRYK**

Alle bygningsejere har et ansvar for at mindske det globale CO<sub>2</sub>-aftryk ved også at tænke bæredygtighed ind i ejendomsdriften.

## **UDSKIFTNING AF INSTALLATIONER**

Udskiftning af ejendommens installationer er en kompleks affære, hvor alle bygningens boliger som oftest vil blive berørt. Styrk forløbet og kom sikkert i mål med professionel styring og rådgivning.

## **SIKRING MOD KLIMAUDFORDRINGER**

Voldsommere vejr kræver nye tiltag for at sikre bygningens tæthed imod indtrængen af vand og fugt.



AB Esromgade 16-18, København. Tagrenovering.

## JERES EJENDOM – VORES RÅDGIVNING

### DET KAN VÆRE EN UDFORDRING AT VÆRE BYGNINGSEJER AF EN ETAGEEJENDOM

Det er et stort ansvar at være ejer af en etageejendom. Det kræver ikke bare stillingtagen til den løbende drift og vedligeholdelse, men også beslutninger om, hvordan ejendommen holdes sund og attraktiv på længere sigt – byggeteknisk og økonomisk. Hvordan skal større investeringer planlægges, og hvordan får I som ejere og beboere den bedste boligkvalitet for pengene?

For de fleste bygnings ejere vil svaret på sådanne spørgsmål kræve dialog og sparring med rådgivere, der har indgående kendskab til renovering og fornyelse af ældre bygninger. Og her kan usikkerhed melde sig: Hvad får I egentlig for pengene ved at samarbejde med en professionel rådgiver? Og hvordan

finder I netop den rådgiver, som passer til jeres behov og kemi?

### TAG DET FØRSTE SKRIDT TIL KVALIFICERET RÅDGIVNING

Har I et projekt, en idé eller ønsker I blot at høre, hvordan I kan få hjælp til løbende at passe på jeres ejendom, så kontakt os i Pålsson Arkitekter. Vi møder gerne op til en uforpligtende samtale om mulighederne i jeres ejendom, hører hvor skoen trykker og hvad, økonomien rækker til.

Vi hjælper også med at afsøge tilskudsordninger og udarbejder ansøgningen i samarbejde med jer.

Sammen finder vi frem til, hvad der skal ske. Det første skridt til god rådgivning er en god samtale.

” **DET HAR BESTEMT EN VÆRDI AT HAVE ET GODT SAMARBEJDE MED EN PERSON, DER KENDER BYGNINGEN INDGÅENDE.**

– Anne-Sophie, bestyrelsesmedlem, Estlandsgadekarréen

# TAGBOLIGER

## REFERENCER



” VI HJÆLPER MED AT ANSØGE TILSKUDSORDNINGER OG UDARBEJDER ANSØGNINGEN I SAMARBEJDE MED JER.

### LAURITZ SØRENSENS GÅRD

FREDERIKSBERG

**TAGBOLIGER**, ALTANER OG ELEVATORER

KUNDE: AB FREDERIKSBERG BOLIGFOND

I karréen med **180 boliger** har vi indrettet **16 nye, lyse og karakterfulde boliger i tagetagen**, hvor skråvægge, god loftshøjde, fritliggende bjælker og masser af dagslys giver en særlig rumlig kvalitet. Boligerne er disponeret med funktionelle køkkener og rummelige badeværelser, og flere har **direkte adgang til altan eller tagterrasse**.



### MALTHE BRUUNS GÅRD

FREDERIKSBERG

**TAGBOLIGER** OG OMDANNELSE

KUNDE: AB FREDERIKSBERG BOLIGFOND

I en af fondens karréer har vi forestået en gennemgribende **ombygning af 24 lejemål** på øverste etage. Disse boliger er lagt sammen med uudnyttede loftsrum, og vi har derved etableret lejemål med **spændende indretning i to etager**, hvor beboerne har fået optimale kvadratmeter og maksimal komfort.



### ELLEPARKEN

VALBY

**TAG- OG TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER**

KUNDE: KAB

I en stor almen bebyggelse med **276 familieboliger** har vi inddraget uudnyttede tagrum til at etablere i alt **56 nye tagboliger**, så udbuddet af moderne familieeegnede boliger øges. I forbindelse med samme store helhedsrenovering ombygger vi dertil 38 boliger til opgraderede tilgængelighedsboliger, der egner sig til kørestolsbrugere.



### MØNSTERBO

FREDERIKSBERG

**TAGBOLIGER** OG NYT TAG

KUNDE: PRIVATBO

Som en del af en større renovering for ejerne af de **67 boliger** har vi sammenlagt uudnyttede loftsrum med underliggende boliger. Således er der skabt **14 tagboliger** med spændende indretning i to etager. Vi har desuden skiftet tag, opsat altaner og renoveret facaden, som alt sammen har bidraget med et løft af de smukke gamle Frederiksbergboliger.

# TAG OG FACADE REFERENCER

## MOSERNE

BRØNDBY

### TAG OG FACADE

KUNDE: BO-VEST

Som en del af en stor helhedsrenovering hjælper vi den almene boligforening, som råder over **560 boliger**, med en væsentlig forbedring af klimaskærmen. Dette omfatter nyt **tegltag og facaderenovering** af de 11 boligblokke, som vil opnå langt bedre indeklima og energieffektivitet.



## NORDFALK

KØBENHAVN V

### FACADE OG NYE VINDUER

KUNDE: AB NORDFALK

Vi har renoveret foreningens gård-facade og etableret franske altaner i **16 boliger**. Vi har udskiftet vinduer og bagtrappedøre og **omfuget facaden**, der har fået et **arkitektonisk løft** med fremhævede vindueselementer og døre i en mørkegrøn farve i flot kontrast til de gule mursten.



## MARIENDALSHUS

FREDERIKSBERG

### TAG- OG FACADERENOVERING

KUNDE: AB MARIENDALSHUS

Vi har foretaget en **komplet tagudskiftning** med ny tagbelægning, efterisolering, renovering af kviste og udskiftning af zinkbeklædning. Facaden, der står som blankt murværk og pudset underfacade med mange fine udsmykninger, har fået **nyt liv og forlænget levetid**.



## HVIDKILDEGÅRD

KØBENHAVN NV

### NYT TAG MED SOLCELLETEGL

KUNDE: FONDEN HVIDKILDEGÅRD

Vores renovering af denne bevaringsværdige bebyggelse med **183 boliger** omfatter i hovedtræk **udskiftning af tag**, integrering af solceller i tagsten, ovenlysvinduer, istandsættelse og isolering af kviste.



”

**VORES KONTAKTPERSON HOS PÅLSSON ARKITEKTER OPTRÅDTE PROFESSIONELT OG FØRTE BYGGSAGEN MED STOR FAGLIGHED OG EKSPERTISE.**

– Henrik, arkitekt og tidl. bestyrelsesmedlem, Mariendalshus

# ALTANER REFERENCER



” SAMARBEJDET MED PÅLSSON ARKITEKTER HAR VÆRET UPÅKLAGELIGT, DE LYTTER OG RÅDGIVER SÅ MAN FØLER SIG HØRT.

– Pia, Altangruppen i AAB afd. 9

## SCHNEEKLOTHSGÅRDEN

FREDERIKSBERG

### UDSKIFTNING AF ALTANER OG NYE ALTANER

KUNDE: AB SCHNEEKLOTHSGÅRDEN

Vi har hjulpet med **altanløsning** til det fine murstensbyggeri med **75 boliger**, der skal opfylde gårdrummets muligheder og beboernes ønsker om et privat grønt åndehul. Beboerne i stueetagen har fået direkte adgang til det hyggelige gårdrum via egen altan, og vi har derudover udskiftet de eksisterende altaner mod gaden.



## ESTLANDSGADEKARRÉEN

KØBENHAVN V

### NYE TILPASSEDE ALTANER

KUNDE: AB ESTLANDSGADEKARRÉEN

Foreningen råder over 11 ejendomme – heraf flere bevaringsværdige – med i alt **176 boliger**. Vi har som husarkitekt over en årrække hjulpet med en lang række opgaver. I 2025 har vi hjulpet med opsætning af **114 altaner** med udtryk, der ifm. myndighedsdialog er tilpasset bygningernes særkende – i alt seks forskellige typer i samme projekt.



## LERSØGAARD

KØBENHAVN N

### NYE ALTANER

KUNDE: AB LERSØGAARD

Den bevaringsværdige ejendom rummer **356 boliger**. Vi varetager **altanprojekt** med skitse-ning af altanløsning, hvilket omfatter dialog med Københavns Kommune og en del brugerdialog. I vores løsning er altanerne placeret og udformet, så lys- og indbliksgener mindskes og den **arkitektoniske kvalitet bevares**.



## SLANGERUPGÅRD

KØBENHAVN NV

### NYE VINDUER OG NYE ALTANER

KUNDE: AB SLANGERUPGÅRD

Foreningen har **68 boliger** i den bevaringsværdige ejendom i funkis-stil fra 1931. Vi har hjulpet foreningen flere gange, senest med at etablere **58 nye altaner**. Tidligere har vi også stået for udskiftning af foreningens vinduer, hovedtrappe-, bagtrappe og kælderdøre, ligesom vi har renoveret afdelingens erhvervslejemål.

# VINDUER OG DØRE

## REFERENCER



” PÅLSSON ARKITEKTER GJORDE ET MEGET GRUNDIGT STYKKE ARBEJDE, SOM VI ER YDERST TILFREDSE MED.

– Niels Jørgen, formand for AB Schneeklothsgården

### ESTLANDSGADEKARRÉEN

KØBENHAVN V

**NYE VINDUER**

KUNDE: AB ESTLANDSGADEKARRÉEN

Vores rolle som husarkitekt for foreningen, som råder over **176 boliger**, går tilbage til 2008, hvor vi udarbejdede den første vedligeholdelsesplan. I 2026 pågår **udskiftning af foreningens vinduer**, hvor boliger mod gaden får støjrreducerende løsninger.



### AAB AFD. 9

KØBENHAVN N

**NYE KOBLEDE VINDUER**

KUNDE: AAB

Den bevaringsværdige ejendom med **156 boliger** fra 1918 havde oprindeligt smukke detaljer, som gik tabt ved en renovering i 1983. Vi har genskabt det æstetiske udtryk ved at genopføre buede murværksstik over vinduerne og samtidig sikret en energimæssig opgradering med **nye, koblede vinduer** og forbedret tæthed.



### FREDERIKSHOLMS KARRÉ 1 & 2

KØBENHAVN V

**NYE- OG RESTAUREREDE VINDUER**

KUNDE: AKB

Afdelingen rummer **156 almene boliger** i en ejendom med høj bevaringsværdi, og vores opgaver har derfor krævet særligt stor omhyggelighed og respekt for det eksisterende. Med denne nænsomme tilgang har vi **renoveret facaden, udskiftet og restaureret vinduer**, udskiftet kælder- og bagtrappedøre og restaureret de oprindelige opgangsdøre.



### AAB AFD. 7

KØBENHAVN S

**NYE VINDUER**

KUNDE: AAB

Den bevaringsværdige ejendom rummer **71 almene boliger**, og vi har haft til opgave at genskabe det arkitektoniske udtryk og forbedre energieffektiviteten. Afdelingen har fået **nye koblede vinduer** på gadesiden for at matche bygningens arkitektoniske særkende, mens **træ/alu-vinduer** på gårdsiden er funktionelle og robuste.



Følg os på  
@paalssonarkitekter

Pålsson Arkitekter AS  
Skaffervej 8, 1.  
2400 København NV  
+45 3819 7703  
Mail: bolig@paalsson.dk  
www.paalsson.dk

**pålsson**  
arkitekter