



H. Schneekloths Vej, Frederiksberg.

# ALTANER

Nye altaner forøger næsten altid lejlighedens værdi. Og de skaber mere bokvalitet for beboerne, der får adgang til luft og lys - lige uden for døren. Altaner giver beboerne ekstra kvadratmeter at udfolde sig på, og de tilfører liv til gården og facaden.

Etablering af altaner skal imidlertid planlægges grundigt. Der kan være meget lang vej fra de første tanker, til den kølige drink kan nydes på altanen.

Først skal der skabes et solidt flertal i foreningen for projektet. Dernæst skal der skitseres løsninger, som tilgodeser de mange beboerhensyn, og som passer til huset. Og så skal der lægges troværdige og holdbare budgetter som grundlag for hele forløbet. Endelig skal kommunen også tages i ed, så foreningen kan få godkendt sit drømmeprojekt.

Vi hjælper gerne med totalrådgivning, hvor vi styrer hele processen fra ide til færdigt projekt.

Vi bistår også gerne med bygherrerådgivning, hvis jeres forening vælger en leverandør af standardløsninger. Her bistår vi i alle projektets faser, og sikrer at kvalitet, proces og design bliver som forventet.

**Pålsson Arkitekter** hjælper jer med at:

- Give overblik over mulighederne
- Skitsere harmoniske løsninger der passer til arkitekturen og øger ejendommens værdi
- Analysere de bedste placeringer på ejendommen ud fra mulige adgangsforhold, altandybde, indbliksgener og skyggeforhold
- Vurdere mulige ophængsprincipper
- Opnå kommunal tilladelse
- Udarbejde troværdige budgetter og et godt beslutningsgrundlag til jeres generalforsamling
- Realisere det videre projektførløb, herunder udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud, byggeledelse, fagtilsyn, økonomistyring og aflevering.