



AP Nordtaliik København N Facaderenovering

BYGNINGSRENOVERING

JERES EJENDOM

VORES RÅDGIVNING



pålsson
arkitekter



JERES EJENDOM

DET KAN VÆRE EN UDFORDRING **AT VÆRE BYGNINGSEJER AF EN ETAGEEJENDOM**

Det er et stort ansvar at være ejer af en etageejendom. Det kræver ikke bare stillingtagen til den løbende drift og vedligeholdelse, men også beslutninger om, hvordan ejendommen holdes **sund og attraktiv** på længere sigt - byggeteknisk og økonomisk. Hvordan skal større investeringer planlægges, og hvordan får I som ejere og beboere den **bedste boligkvalitet for pengene**?

For de fleste bygningsejere vil svaret på sådanne spørgsmål kræve dialog og sparring med rådgivere, der har **indgående kendskab til renovering** og fornyelse af ældre bygninger. Og her kan usikkerhed melde sig: Hvad får I egentlig for pengene ved at samarbejde med en professionel rådgiver? Og hvordan finder I netop den rådgiver, som passer til jeres behov og kemi?

TAG DET FØRSTE SKRIDT **TIL EN KVALIFICERET RÅDGIVNING**

Har I et projekt, en idé eller ønsker I blot at høre, hvordan I kan få hjælp til løbende at passe på jeres ejendom, så kontakt os i Pålsson Arkitekter. Vi møder gerne op til en **uforpligtende samtale om mulighederne** i jeres ejendom, hører hvor skoen trykker og hvad, økonomien rækker til. Vi hjælper også med at afsøge tilskudsordninger og udarbejder ansøgningen i samarbejde med jer.

Sammen finder vi frem til, hvad der skal ske.
Det første skridt til en god rådgivning er en god samtale.

www.paalsson.dk

PÅLSSON ARKITEKTER

VI HAR **40 ÅRS ERFARING** MED ETAGEEJENDOMME

Pålsson Arkitekter er en veletableret tegnestue med base i Københavns Nordvestkvarter. Vores kerneområde er renovering af ældre såvel som nyere etageejendomme. Vi leverer rådgivning inden for hele spektret fra den mindre vedligeholdelsesplan til omfattende totalrenoveringer og fornyelser. Vores navn har eksisteret i 40 år og beskæftiger både **arkitekter** og **byggeteknisk tunge specialister**.

Hos Pålsson Arkitekter kan vi hjælpe jer med **totalrådgivning** gennem hele processen. Vi tegner, beskriver, styrer og fører tilsyn fra idé til færdigt projekt. Vi hjælper også gerne med **bygherrerådgivning**, hvis I vælger en leverandør af standardløsninger. Vi bistår jer i alle projektets faser og sikrer, at kvalitet, proces og design bliver, sådan som I forventer. Vores erfarne og kompetente medarbejdere kombinerer deres store faglige viden om arkitektur og byggeteknik med overblik og **sikker proceshåndtering**.

Pålsson Arkitekter har lang erfaring med at arbejde **helhedsorienteret** med byens huse. Vi fokuserer altid på husenes oprindelige arkitektur, og på den sammenhæng, som bygningerne indgår i. For os er **god arkitektur**, at løsningerne er både flotte, velfungerende i det daglige og fremtidssikrede med **god holdbarhed** og **god totaløkonomi**.

Hos Pålsson Arkitekter brænder vi for - sammen med jer som bygnings- ejere - **at skabe smukke og velfungerende rammer for menneskelig trivsel** i såvel de enkelte boliger som i byen som helhed.

H. Schneekloths Vej, Frederiksberg [Nye altaner og opholdsarealer til stuelejligheder](#)





Trepkaskgade, København
**Facaderenovering og nye
franske altaner**



Hedebygade, Vesterbro
**Glastilbygninger med nye
køkken-alrum**

Wilkensvej, Frederiksberg
Elevatortårn og nye altaner



DET ER VI **SÆRLIGT GODE TIL**

Hos **Pålsson Arkitekter** lægger vi især vægt på:

- at lytte - til hvor I gerne vil hen, og hvad I har af ressourcer.
- at forventningsafstemme - så kvalitet og økonomi hænger sammen.
- at forene kreative løsninger med god, sund fornuft.
- at lave realistiske tidsplaner og budgetter, så I undgår overraskelser.

Med Pålsson Arkitekter som **samarbejdspartnere** kan I være trygge ved, at **tid og økonomi holder**. Det kan I, fordi vi har gennemført rigtig mange byggesager til vores kunders store tilfredshed. Og fordi vi gennem årene har udviklet en række praktiske redskaber, der er specialiseret til at styre de ofte komplicerede byggeprocesser med mange krav og mange forskellige involverede.

En byggesag kræver altid præcis og grundig information.

Det er vigtigt, at alle føler sig hørt og involveret - hele vejen gennem forløbet. Brug vores erfaring. Vælg en rådgiver, der bringer jeres ønsker og idéer **trykt** i mål.

VORES RÅDGIVNING

Pålsson Arkitekter kan blandt andet hjælpe jer med:

PLAN FOR VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Få gennemgået ejendommen og læg en langsigtet plan for vedligeholdelse og fornyelse. Det forebygger overraskelser og giver økonomisk overblik.

RENOVERING AF FACADE, TAG OG VINDUER

Større renoveringsarbejder kommer sjældent godt i mål uden professionel rådgivning og styring. Det gælder fx udskiftning af tag, renovering af facader, nye vinduer, istandsættelse af trapper eller andre arealer, som I deles om.

NYE BOLIGER I TAGETAGE

Ubenyttede tagetager kan rumme store potentialer. Skab helt nye boligkvaliteter – og styrk samtidig ejendommens økonomi.

NYE ALTANER

En altan har en fantastisk brugsværdi i en moderne bybolig. De gode løsninger har både høj funktionalitet og arkitektonisk kvalitet.

ETABLERING AF ELEVATORER

En elevator kan gøre ejendommen attraktiv for flere aldersgrupper. Den behøver hverken at fylde meget eller at koste en formue.

BYGGE- OG ØKONOMISTYRING

Uanset, hvad I skal have lavet, skal der være styr på penge og proces. Realistiske tidsplaner og budgetter udført af en erfaren rådgiver giver jer den største sikkerhed for, at I får den kvalitet, I betaler for.

OPTIMERING AF ENERGIFORBRUG OG CO₂-AFTRYK

Alle bygningsejere har et ansvar for at mindske det globale CO₂-aftryk ved også at tænke bæredygtighed ind i ejendomsdriften.

UDSKIFTNING AF INSTALLATIONER

Udskiftning af en ejendommens installationer er en kompleks affære, hvor alle bygningen boliger som oftest vil blive berørt. Styrk forløbet og kom sikkert i mål med professionel styring og rådgivning.

SIKRING MOD KLIMAUDFORDRINGER

Voldsommere vejr kræver nye forbehold i forhold til bygningens tæthed ved fx vandindtrængen.